**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.:**

# „Dokumentacja wykonawcza remontu pomieszczeń (kompleksowy remont łazienek, dostosowanie łazienki i mieszkania treningowego dla osób niepełnosprawnych, wykonanie płytek podłogowych w pomieszczeniach) Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. Nowokościelnej 27 wraz z wykonaniem prac”

**Zamawiający:** Gmina Miasta Tychy

**Adres zamawiającego:** ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy

**Lokalizacja inwestycji:** ul. Nowokościelna 27, działki nr 1179/46

**Październik 2026**

# SPIS TREŚCI

**A. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego ..... 2**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia ..... 2
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu ..... 2
   2.1. Zakres prac dokumentacji wykonawczej ..... 3
   2.2. Zakres robót budowlanych ..... 3
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia ..... 3
   3.1. Wymagania w zakresie dokumentacji ..... 3
   3.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu objętego pracami ..... 4
   3.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych ..... 5
4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych ..... 6
5. Ochrona własności publicznej i prywatnej ..... 6
6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów ..... 6
7. Materiały ..... 6
8. Przechowywanie i składowanie materiałów ..... 7
9. Sprzęt ..... 7
10. Transport ..... 7
11. Wykonanie robót budowlanych ..... 7
12. Kontrola ..... 8
13. Certyfikaty i deklaracje ..... 8
14. Odbiór robót budowlanych ..... 8

**Załączniki ..... 10**

15. Orientacja ..... 10
16. Widok elewacji ..... 10
17. Dokumentacja zdjęciowa ..... 10

## A. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

Program funkcjonalno-użytkowy zwany dalej „PFU" służy do ustalenia planowanych kosztów dokumentacji wykonawczej i robót budowlanych, przygotowania oferty w szczególności w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania dokumentacji wykonawczej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Dokumentacja wykonawcza remontu pomieszczeń (kompleksowy remont łazienek, dostosowanie łazienki i mieszkania treningowego dla osób niepełnosprawnych, wykonanie płytek podłogowych w pomieszczeniach) Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. Nowokościelnej 27 wraz z wykonaniem prac"

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

**1) Przedmiotem zamówienia jest:**

**a) Dokumentacja wykonawcza** – tj. opracowanie dokumentacji wykonawczej dla remontu pomieszczeń (kompleksowy remont łazienek, dostosowanie łazienki i mieszkania treningowego dla osób niepełnosprawnych, wykonanie płytek podłogowych w pomieszczeniach) na przedmiotowej nieruchomości wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego, uwzględniając wymagania zamawiającego w zakresie wszystkich niezbędnych branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami (jeśli wymagane)

**b) Prace budowlane –** tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń budynku nieruchomości przy ul. Nowokościelnej 27 w Tychach w zakresie umożliwiającym bezusterkowy odbiór prac przez osoby reprezentujące Zamawiającego, a także przygotowanie dokumentacji powykonawczej dotyczącej wykonanego zakresu.

**2) Zamawiający oczekuje, iż na potrzeby inwestycji „Dokumentacja wykonawcza remontu pomieszczeń (kompleksowy remont łazienek, dostosowanie łazienki i mieszkania treningowego dla osób niepełnosprawnych, wykonanie płytek podłogowych w pomieszczeniach) Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. Nowokościelnej 27 wraz z wykonaniem prac" Wykonawca opracuje niezbędną dokumentację:**

**a)** Dokumentacja wykonawcza wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego i uzyska wymagane przepisami opinie, uzgodnienia (jeśli wymagane)

**b)** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**c)** Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót – dokument zostanie sporządzony przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych.

**d)** Dokumentację powykonawczą z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji wykonawczej

### 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p.poż., bhp, a także Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

1) **Parametry charakterystyczne budynku objętego zakresem zadania:**

| | |
|---|---|
| - wysokość obiektu: | ok. 11 m |
| - Długość obiektu: | ok. 20,15 m |
| - Szerokość obiektu: | ok. 10,38 m |
| - Ilość kondygnacji: | III nadziemne |

## 2.1. Zakres prac dokumentacji wykonawczej

1) **Dokumentacja wykonawcza:**

Dokumentacja powinna obejmować: kompleksowy remont łazienek, dostosowanie łazienki i mieszkania treningowego dla osób niepełnosprawnych, wykonanie płytek podłogowych w pomieszczeniach.

## 2.2. Zakres robót budowlanych

**Zakres robót budowlanych przewidzianych przez Zamawiającego do wykonania w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**

**a)** Zerwanie wykładziny i paneli podłogowych,
**b)** Rozebranie cokolików,
**c)** Rozebranie okładzin ściennych w łazienkach,
**d)** Demontaż urządzeń w łazience (ubikacja, umywalka, brodzik, kabina prysznicowa),
**e)** Likwidacja progu przy wejściu do części biurowej budynku.
**f)** Naprawa posadzek, wykonanie wylewki wygładzającej,
**g)** Wykonanie płytek podłogowych w pomieszczeniach w części administracyjnej i części mieszkalnej,
**h)** Wykonanie okładzin ściennych w łazienkach,
**i)** Wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej w łazienkach (ściany, podłoga)
**j)** Dostawa i montaż armatury łazienkowej (ubikacja, umywalka, brodzik, kabina prysznicowa),
**k)** **Dostosowanie łazienki i mieszkania treningowego dla osób niepełnosprawnych.**

W celu wykonania dokumentacji wykonawczej konieczna jest wizja lokalna na miejscu.

**Inne czynności Wykonawcy związane z realizacją zadania inwestycyjnego składające się na przedmiot zamówienia:**

**l)** Ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie z prowadzonej działalności gospodarczej,
**m)** Pełnienie funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych,
**n)** Uzyskanie decyzji i ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego (jeśli konieczne),
**o)** Wywóz gruzu i odpadów z budowy oraz ponoszenie wszelkich kosztów ich składowania i utylizacji na wysypisku.

## 3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

## 3.1. Wymagania w zakresie dokumentacji

1) Dokumentacja wykonawcza wykonana w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia musi zawierać rozwiązania umożliwiające zrealizowanie remontu tj. **kompleksowy remont łazienek, dostosowanie łazienki i mieszkania treningowego dla osób niepełnosprawnych, wykonanie płytek podłogowych w pomieszczeniach.**

**2)** Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia w tym: uzgodni dokumentację z rzeczoznawcami: ochrony pożarowej, ds. sanitarno-higienicznych (jeśli konieczne).

**3)** Wszystkie składowe dokumentacji wykonawczej oraz ujęte w niej rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed procedowaniem przez Wykonawcę dalszych etapów zamówienia. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji wykonawczej do zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia i ewentualnego zatwierdzenia dokumentacji w terminie określonym umową.

**4)** Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz innymi dokumentami przekazanymi dla Wykonawcy w trakcie trwania umowy.

**5)** W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do pozytywnego zakończenia zadania inwestycyjnego.

**6)** Dokumentacja wykonawcza powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością.

**7)** Opracowana dokumentacja wykonawcza powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach i stanowić funkcjonalną całość.

**8)** W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie informacje niezbędne do wykonania robót oraz szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.

**9)** Prace należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.

**10) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację wykonawczą oraz sporządzone dla potrzeb inwestycji opracowania, a mianowicie:**

- **a)** Dokumentację wykonawczą
- **b)** Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
- **c)** Przedmiar robót
- **d)** Kosztorys inwestorski
- **e)** Niezbędne uzgodnienia – jeśli konieczne

**Dla podpunktów a)-d):** 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD (format: .pdf, ath, a dla rysunków również .dwg).

### 3.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu objętego pracami

**1)** Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami budowlanymi,

**2)** Wykonanie i utrzymanie na swój koszt mediów na potrzeby prac tj. energia elektryczna, woda, itp.;

**3)** Zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza;

**4)** Całodobowy nadzór na mieniem na terenie prac;

**5)** Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich;

**6)** Utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;

**7)** Zabezpieczenie drzew i ich korzeni w miejscu przeprowadzania prac zgodnie z założeniami Systemu Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy;

**8)** Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót;

**9)** Oznakowanie miejsca prowadzenia prac tablicami informacyjnymi.

### 3.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych.

**1) Przekazanie terenu**

**a)** Zamawiający przekaże Wykonawcy teren objęty pracami w terminie określonym w umowie.

**2) Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym**

Wszystkie wymagania określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, składnikach umowy oraz innych niewymienionych dokumentów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek i zapisów. Dane określone w PFU oraz dokumentacji wykonawczej będą uważane za wartości docelowe, od których za zgodą Zamawiającego dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji (in plus, in minus) wymienionego w niniejszym PFU. Cechy materiałów muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżność tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji przyjętego jako minimum.

**3) Zabezpieczenie terenu objętego pracami budowlanymi**

Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane oraz prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu zatwierdzonego przez Zamawiającego z zachowaniem założeń przedstawionych w Systemie Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy. Wykonawca będzie ponadto przestrzegał ograniczeń, co do ciężaru urządzeń pracujących w miejscach, które podlegają ograniczeniom co do nacisku, a także będzie bezwzględnie przestrzegał wskazań przedstawiciela Zamawiającego w tym zakresie.

**4) Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Osobom zatrudnionym na budowie Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające,

socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia, poniesie wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bhp. Wykonawca opracuje plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

**4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych**

**1)** Wykonawca ma obowiązek – w trakcie prowadzenia robót budowlanych – brać pod uwagę oraz stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska. W okresie trwania budowy i prowadzenia robót do zadań Wykonawcy należy:

**a)** Utrzymywanie terenu objęty pracami budowlanymi w stanie bez wody stojącej,
**b)** Podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu objętego robotami budowlanymi oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

**2)** Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę:

**a)** Zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót,
**b)** Lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
**c)** Utrzymanie czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
**d)** Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- Zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- Możliwością powstania pożaru.

**5. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla mieszkańców pobliskiego sąsiedztwa, minimalizując uciążliwości związane z realizacją inwestycji (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenia itp.) oraz dbając o zachowanie bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane jego działalnością.

**6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

**1)** Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia, przepisy, normy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami budowlanymi i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie do znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych. Wykonawca będzie informować na bieżąco przedstawiciela Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne konieczne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia, opłaty i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.

**7. Materiały**

**1)** Wszelkie wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymogi zarówno polskich przepisów, jak i norm,

a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Specyficzne wyroby budowlane, wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji wykonawczej lub w Specyfikacjach Technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określą Specyfikacje Techniczne. Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego w zakresie ich jakości.

**8. Przechowywanie i składowanie materiałów**

**1)** Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości, a także były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

**9. Sprzęt**

**1)** Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji wykonawczej oraz Specyfikacjach Technicznych, a także we wskazaniach Zamawiającego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez przedstawiciela Zamawiającego zakwestionowane i nie będą dopuszczone do dalszych robót.

**10. Transport**

**1)** Prace budowlane będą wymagały transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji wykonawczej, Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

**11. Wykonanie robót budowlanych**

**1)** Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją wykonawczą, wymaganiami Specyfikacji Technicznych oraz poleceniami wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji wykonawczej i w Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych.

**12. Kontrola**

**1) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia**

**2) Zamawiający będzie kontrolował w szczególności:**

**a)** rozwiązania zawarte w dokumentacji wykonawczej
**b)** rozwiązania w aspekcie ich zgodności z PFU oraz umową zawartą z Wykonawcą;
**c)** stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji wykonawczej,
**d)** wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie,
**e)** sposób wykonania robót budowlanych
- użyte wyroby budowlane
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- poprawność połączeń funkcjonalnych;
- wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

**13. Certyfikaty i deklaracje**

**1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały:**

**a)** Certyfikat bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
**b)** Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w lit. a).

**2) W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby zostać poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.**

**14. Odbiór robót budowlanych**

Za dokonywanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych, tj.:

- odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiorów częściowych elementów robót;
- odbiór przedmiotu umowy;
- odbioru końcowego,
- odbiorów pogwarancyjnych,

odpowiedzialny jest wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego. Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

**a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego.

**b) Odbiór częściowy elementów robót**

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót z uwzględnieniem zapisów umowy.

**c) Odbiór przedmiotu umowy**

Odbiór przedmiotu umowy polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru przedmiotu umowy będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie Zamawiającego. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru przedmiotu umowy.
Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego z Zamawiającym.
Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

**d) Odbiór pogwarancyjny**

- Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji.

**Załączniki**

15. **Orientacja**
16. **Widok elewacji**
17. **Dokumentacja zdjęciowa**

1.Orientacja




3.Dokumentacja zdjęciowa

















